



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 105 del 01/02/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 90 del 03/02/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Sant'Andrea via Libertà", categoria unica, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), via Libertà n.121, piani T. e 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME), tramite pec del 15/06/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0022360/21, con la quale il sig. Gaglio Renzo c.f.: GGLRNZ69S18B666Y, residente a Capo d'Orlando (ME) - via Torrente Forno n.69, in qualità di Legale Rappresentante della società "2G Immobiliare s.r.l.s.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03373670839-numero R.E.A. ME-232566, con sede legale nel Comune di Capo d'Orlando (ME) , via Nazionale PA

n.11 ,segnala l'inizio dell'attività ricettiva,con periodicità stagionale, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Sant'Andrea via Libertà", categoria unica, nell'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) , via Libertà n.121, meglio identificato al N.C.E.U.del Comune di Capo d'Orlando (ME) al Foglio di mappa n.3, part.361,sub.9/10/11/12/13/14, cat.A/4, con una ricettività di n.6 u.a., per un totale di n.12 posti letto;

VISTE le note inviate al SUAP del Comune di Capo d'Orlando(ME),con pec del 09/07/2021, prot. in uscita n.0025393/21 e con pec del 03/08/2021, prot. in uscita n.0027991/21 con le quali veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTE le note del SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME),inviate con pec del 21/07/2021,introitata da questo Ente in pari data, con prot. n.000026745/21 e con pec 07/10/2021, introitata da questo Ente in pari data,con prot. n. 0033998/21, con le quali il sig. Gaglio Renzo, in qualità di Legale Rappresentante della società "2G Immobiliare s.r.l.s.", ha trasmesso la documentazione integrativa, afferente la struttura ricettiva in esame, necessaria per poter svolgere l'endoprocedimento di ns. competenza;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME) , con pec del 17/12/2021, prot. in uscita n.0042706/21, con la quale veniva trasmesso il verbale di sopralluogo effettuato, da funzionari del Servizio Turismo-Ufficio Strutture Ricettive Me-Centro/Nord e zona Tirrenico/Nebroidea della Città Metropolitana di Messina in data 06/12/2021, presso la struttura ricettiva de qua;

VISTO il contratto di comodato uso gratuito , redatto in data 21/05/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina- Ufficio Territoriale di San'Agata di Militello il 22/05/2018 al n° 425 Serie 3, con il quale il sig. Gaglio Salvatore Calogero c.f.:GGLSVT93B21G377F , ha concesso in comodato d'uso gratuito, con decorrenza dal 21/05/2018 per la durata di anni 5 e con la disponibilità espressa di rinnovare il comodato di ulteriori 5 anni con scadenza, quindi, il 22/05/2028, alla società " 2 G Immobiliare s.r.l.s.", il cui rappresentante legale è il sig. Gaglio Renzo c.f.: GGLRNZ69S18B666Y, l'immobile sito in Capo d'Orlando (ME)-via Libertà n.121 piani T. e 1°, autorizzando nello stesso lo svolgimento dell'attività di struttura ricettiva, tipologia C.A.V.;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Gaglio Renzo, in qualità di Legale Rappresentante della società "2G Immobiliare s.r.l.s.", con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018,per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza,categoria unica, con una ricettività di n.6 u.a., per un totale di n.12 posti letto;

VISTA la perizia di stima,resa ai sensi di legge,prodotta dal tecnico incaricato geom. Davide Natoli, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n.3370,attestante che: **1)**L'immobile, sito a Capo d'Orlando (ME), sede della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Sant'Andrea via Libertà", è in possesso dei Certificati di Abitabilità n.33 e n.34 del 04/06/2009;**2)** Dal rilascio dei relativi certificati di agibilità,non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento,che le piantine allegate, lo stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso sono attualmente conformi alle planimetrie depositate al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME); **3)** La struttura garantisce allo stato attuale la "Visitabilità" di cui all'art.5, punto 5.1. del D.M. n.236/89; **4)**La struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti all'Allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, categoria unica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Gaglio Renzo, in qualità di Legale Rappresentante della società "2G Immobiliare s.r.l.s.", con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che nel Comune di Capo d'Orlando (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **2gimmobiliariesrls@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità stagionale, denominata "Sant'Andrea via Libertà" categoria unica, nell' immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) ,via Libertà n.121, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME) al Foglio di mappa n.3, part.361,sub.9/10/11/12/13/14, cat.A/4, con una ricettività di n.6 u.a., per un totale di n.12 posti letto; Gestore: sig. Gaglio Renzo c.f.: GGLRNZ69S18B666Y, residente a Capo d'Orlando(ME) –via Torrente Forno n.69, in qualità di Legale Rappresentante della società "2G Immobiliare s.r.l.s.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03373670839-numero R.E.A. ME-232566, con sede legale nel Comune di Capo d'Orlando (ME) , via Nazionale PA n.11;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Capo d'Orlando (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità stagionale, denominata "Sant'Andrea via Libertà" categoria unica, nell' immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) ,via Libertà n.121, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME) al Foglio di mappa n.3, part.361,sub.9/10/11/12/13/14, cat.A/4, con una ricettività di n.6 u.a., per un totale di n.12 posti letto; Gestore: sig. Gaglio Renzo c.f.: GGLRNZ69S18B666Y, residente a Capo d'Orlando(ME) –via Torrente Forno n.69, in qualità di Legale Rappresentante della società "2G Immobiliare s.r.l.s.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03373670839-numero R.E.A. ME-232566, con sede legale nel Comune di Capo d'Orlando (ME) , via Nazionale PA n.11;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Capo d'Orlando (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo Puccio)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

IL DIRIGENTE

(Dott. Salvo Puccio)